STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 40849
3 augustus
2016

Gemeente Raalte

Gewijzigd v astgesteld bestemmingsplan ' Buitengebied Raalte, partiele herziening nr. 12, landgoed 't Reelaer ' , Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 30 juni 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiele herziening nr. 12, landgoed 't Reelaer' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de oostkant van het landgoed 't Reelaer aan de Knapenveldsweg. Op dit moment ligt er een woonbestemming voor een nog te bouwen landgoedwoning ter plaatse van het Reelaer 15. Het landgoed acht het wenselijk de beoogde landgoedwoning nabij de Knapenveldsweg te realiseren teneinde een kwaliteitswinst voor het landgoed te behalen. De beoogde woningbouwlocatie is nu bestemd als 'natuur' en als 'agrarisch met waarden- landschap'. De vigerende bestemmingen zullen worden gewijzigd in 'wonen'. Daarnaast zullen de gronden, die nu bestemd zijn voor de woning 't Reelaer 15 en de gronden die ingericht worden voor de bos- en natuurcompensatie, gewijzigd worden in 'natuur'.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Op de verbeelding is in de bestemming Wonen een bouwaanduiding opgenomen. Daarnaast is hoofdstuk 4 (beplantingsplan) van het inrichtingsplan aangepast. Het gaat om aanvullende maatregelen welke betrekking hebben op de locatie van de woning in de woonbestemming en groenblijvende beplanting in de bosstrook.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 4 augustus 2016 tot en met donderdag 15 september 2016 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20150001-VG01 is te vinden op www.raalte.nl.

De bronbestanden zijn beschikbaar op: http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl//plannen/NL.IMRO.0177.BP20150001-/NL.IMRO.0177.BP20150001-VG01

Gedurende voornoemde termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.